

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-25902-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-125/2019-05
Дана: 02.09.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословне зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1/а, на кат.парц. број 145/1 К.О. Оборњача и на адаптацији породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1, на кат.парц. број 145/3 К.О. Оборњача, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији пословне зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1/а, на кат.парц. број 145/1 К.О. Оборњача и на адаптацији породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1, на кат.парц. број 145/3 К.О. Оборњача, укупне површине обе парцеле 17 а 37 m², инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Б, класифик. бр. 123001 – зграде за трговину на велико и мало на кат.парц. бр. 145/1 К.О. Оборњача и категорије А, класифик. бр. 111011 – стамбене зграде на кат.парц. бр. 145/3 К.О. Оборњача, предрачунске вредности радова 1.530.000,00 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација пословне зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1/а, на кат.парц. број 145/1 К.О. Оборњача и адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1, на кат.парц. број 145/3 К.О. Оборњача израђен од стране "LINALINE" доо Сента, из Сенте, улица Железничка број 72/а, Главни и Одговорни пројектант Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број Е-414/19-IDP-0 од 12.08.2019. године,**
- **1 - Пројекта архитектуре број Е-414/19-IDP од 12.08.2019. године.**

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – адаптација пословне зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1/а, на кат.парц. број 145/1 К.О. Оборњача и адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1, на кат.парц. број 145/3 К.О. Оборњача израђен од стране "LINALINE" доо Сента, из Сенте, улица Железничка број 72/а, Главни и Одговорни пројектант Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-414/19-IDP-0 од 12.08.2019. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-414/19-IDP од 12.08.2019. године.

Образложење

Дана 30.08.2019. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-25902-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-125/2019-05 дана 30.08.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - адаптација пословне зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1/а, на кат.парц. број 145/1 К.О. Оборњача и адаптација породичне стамбене зграде – објекат број 1, у Оборњачи, у улици Маршала Тита број 1, на кат.парц. број 145/3 К.О. Оборњача израђен од стране "LINALINE" доо Сента, из Сенте, улица Железничка број 72/а, Главни и Одговорни пројектант Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-414/19-IDP-0 од 12.08.2019. године,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-414/19-IDP од 12.08.2019. године;

2. Извод из листа непокретности број: 674 КО Оборњача, број 952-1/2019-1371 од дана 14.08.2019. године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцеле 145/1 и 145/3 КО Оборњача, број: 953-1/2019-132 од дана 15.08.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ број: 020-5-78/2019-02 од дана 15.08.2019 године; и

5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд